**RIT.271.2.19.2025.MR** **Załącznik nr 5 do SWZ**

**WZÓR UMOWY**

|  |
| --- |
| **Budowa żłobka w Wielkiej Nieszawce** |

zawarta w dniu ………....... roku pomiędzy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Gminą Wielka Nieszawka**, posiadającą nadany NIP 879-259-36-80, REGON 871118750, z siedzibą w Wielkiej Nieszawce przy ul. Toruńskiej 12, 87-165 Cierpice, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez: | |
|  | |
| 1. | **Panią Katarzynę Streich - Wójta Gminy Wielka Nieszawka** |
| przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wielka Nieszawka | |
| a | |
|  | |

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024.1320 z późn. zm.) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa o następującej treści:

|  |
| --- |
| § 1  **PRZEDMIOT UMOWY** |

**1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlanych polegających na budowie żłobka w Wielkiej Nieszawce.**

**2.** Szczegółowe parametry przedmiotu umowy, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji przedmiotu umowy, znajdują się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:

1. Specyfikacją Warunków Zamówienia,
2. dokumentacją projektową,
3. złożoną ofertą,
4. harmonogramem rzeczowo – finansowym,
5. zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie   
z zaleceniami Zamawiającego, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie obiektu.

5. W zakres robót objętych Umową wchodzą wszelkie prace towarzyszące nie wymienione powyżej, a które są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy działając w sposób profesjonalny, zapoznał się   
z terenem inwestycji, Dokumentacją i wszystkimi innymi załącznikami do Umowy, będąc świadomym możliwości informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, sprzecznościach lub usterkach dotyczących Umowy, Dokumentacji i innych załączników do Umowy. Zmawiający i Wykonawca uznają, że Umowa, Dokumentacja i inne załączniki do Umowy nie zawierają błędów, sprzeczności ani wad, a Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w szczególności finansowymi lub innymi po zawarciu Umowy, która była przedmiotem szczegółowych analiz, w tym też w przypadku późniejszego ich wykrycia. Dokumentacja została zweryfikowana przez Wykonawcę w zakresie jej kompletności i poprawności rozwiązań pod względem technicznym. Wykonawca stwierdził, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do Dokumentacji i ponadto Wykonawca oświadczył, że na podstawie zweryfikowanej przez siebie Dokumentacji podejmuje się kompleksowego wykonania wszystkich prac.

|  |
| --- |
| § 2  **TERMIN WYKONANIA** |

1. Zamawiający przewiduje termin wykonania zamówienia w okresie **…….. dni** **od dnia podpisania umowy.**
2. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownymi wpisami w dzienniku budowy.

|  |
| --- |
| § 3  **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY** |

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,   
   w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 7niniejszej umowy;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
7. przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
8. przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót.
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
10. wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami.
11. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
12. jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    1. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
    2. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),

**Wszelkie przepisy prawne, na które Zamawiający powołuje się niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;**

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż  
   i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
3. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
4. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
5. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie  
   i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
6. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
7. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań  
   i sprawdzeń niezbędnych przy odbiorze oraz przekazywaniu obiektów do użytkowania.
8. udział w przekazaniu obiektu;
9. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
10. materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach  
budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz specyfikacji technicznej wyko­nania  
i odbioru robót budowlanych,

b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty do­  
puszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu ro­bót,

f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.

1. w przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Inspektor  
   Nadzoru może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastą­pienie materiałami zaakceptowanymi;
2. z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
4. na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
5. ponadto zapewnienia na własny koszt:
   1. zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót,
   2. ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu wykonywanego zamówienia,
   3. dozoru mienia na terenie robót,
   4. transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
7. w trakcie wykonywania robót Wykonawca zachowa szczególną ostrożność podczas prac przy ogrodzeniach i zjazdach gospodarczych. W przypadku uszkodzenia ogrodzeń czy zjazdów gospodarczych, a także wszelkiego mienia, ruchomości i nieruchomości do obowiązków Wykonawcy należy naprawa powstałych szkód;
8. po wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego;
9. Przeprowadzenie szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń. Szkolenie odbędzie się w terminie uzgodnionym   
   z Zamawiającym

|  |
| --- |
| § 4  **POLISA OC** |

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym   
   i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany za­wartej umowy ubezpieczenia.

|  |
| --- |
| § 5  **KIEROWANIE ROBOTAMI** |

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
2. **Wykonawca** ustanawia **kierownika budowy** posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w osobie: **………………………………., nr uprawnień …………………………………………..;**
3. **Wykonawca** dysponuje osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane **do kierowania robotami   
   w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie: **………………………………., nr uprawnień …………………..………………..;**
4. **Wykonawca** dysponuje osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie: **………………………………., nr uprawnień …………………..………………..;**
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji,
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 2-4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy /robót/ zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
8. Kierownik budowy /robót/ działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. Kierownik budowy /robót/ będzie uczestniczył w procesie przekazania przedmiotu umowy.
10. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót objętych umową ze strony Zamawiającego sprawować będzie **………………………………., nr uprawnień …………………………………………..**
11. Osoba, o której mowa w ust. 10 nie posiada upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

|  |
| --- |
| § 6  **WYNAGRODZENIA** |

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto ogółem w wysokości **………………………… złotych** (*słownie złotych: ………………………………………)* w tym wynagrodzenie netto w wysokości **……………………….. złotych** (*słownie złotych: ……………………………………)*+ należny podatek VAT w kwocie **……………………………… złotych** (*słownie złotych*: *…………………………………………).*
2. **Płatność realizowana będzie w maksymalnie trzech transzach, określonych przez Wykonawcę   
   w harmonogramie rzeczowo – finansowym.**
3. Wynagrodzenie, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zadania wynikające wprost z Dokumentacji, jak również nie ujęte w Dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,   
   w szczególności: wynagrodzenie pracowników, podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych (w tym koszt wydobycia z gruntu   
   i utylizacji niezidentyfikowanych elementów dawnej infrastruktury przemysłowej), koszt wymiany gruntu, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty wycinki drzew i krzewów oraz innej roślinności, koszty zorganizowania i utrzymania budowy i zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, ciepło – ogrzewanie, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy itp.), koszty związane z utrzymaniem   
   i odtworzeniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszt obsługi geodezyjnej, wymagane prawem opłaty, między innymi związane z oddaniem do użytkowania zamontowanych urządzeń, koszt serwisowania i konserwacji urządzeń objętych gwarancją producenta w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury   
   z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.
7. Wykonawca celem otrzymania zapłaty za fakturę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,   
   nr **……………………………………………………………………………** w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem §10 ust. 21 niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników” tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
10. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

|  |
| --- |
| § 7  **ODBIORY** |

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory częściowe – zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
   2. Odbiór końcowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy**,**
   3. Przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
2. Zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania wpisu do dziennika budowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy /robót/, potwierdzone wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**
   1. dziennik Budowy;
   2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań,  sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, warunkujące odbiór końcowy;
   4. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących;
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, technicznie możliwy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
8. W razie nie usunięcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Dokonanie przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę.

|  |
| --- |
| § 8  **KARY UMOWNE** |

* + - * 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia przedmiotu umowy określono w §2 niniejszej umowy);
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
4. za zwłokę za każdy roz­poczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagro­dzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmia­ny – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmia­ny – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, za każdy roz­poczęty dzień zwłoki w dostarczeniu projektu,   
   w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy.
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwyko­nawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
   o podwyko­nawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, za każdy roz­poczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu budowy.
9. w przypadku bra­ku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 11 – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
10. w przypadku braku przedstawienia zamawiającemu w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia każdorazowego wezwania wykonawcy dokumentów dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w SWZ – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
11. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż **15%** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
    * + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
        2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.

|  |
| --- |
| § 9  **ODSTĄPIENIE OD UMOWY** |

1.  Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

c) wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

d) wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą umową i SWZ. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;

e) wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności go­spodarczej.;

f) wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;

g) wykonawca przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym   
Wyko­nawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni;

h) wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;

2.  W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego   
z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się strony   
o przyczynie uzasadniającej odstąpienia od umowy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,   
z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

|  |
| --- |
| § 10  **PODWYKONAWSTWO** |

1.  Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2.  Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

3.  W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4.  Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:

1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub

2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub

3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

5.  W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 1, zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

6.  W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia

7.  Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.

8.  Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

10.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11.  Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

12.  Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

13.  Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

14.  Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15.  Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16.  Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

17.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów   
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

18.  W przypadku, o którym mowa w ust. 17 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

19.  W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20.  Przepisy ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

21.  W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

22.  Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23.  Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

24.  Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

25.  W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26.  W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

27.  Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

28.  Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

|  |
| --- |
| § 11  **GWARANCJA** |

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres   
   **………. miesięcy**.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
   1. w dniu następnym licząc od dnia podpisania odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
   2. dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając zarazem technicznie uzasadniony termin na usunięcie wady, następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady oraz termin na jej usunięcie. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji.
9. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy skutkiem porozumienia Stron lub odstąpienia jednej z nich od umowy, okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania umowy. Dokończenie realizacji inwestycji przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonany zakres robót.
10. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania   
    i konserwacji wbudowanych materiałów i urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
11. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody   
    w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

|  |
| --- |
| § 12  **POSTANOWIENIA DODATKOWE** |

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby udzielenia zamówień dodatkowych oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, zostaną one wykonane na bazie aneksu oraz wycenione w następujący sposób:

1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - wg cen jednostkowych określonych   
w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych;

2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych;

3) do wykonywania robót dodatkowych Wykonawca może przystąpić po sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jego akceptacji przez Zamawiającego oraz sporządzeniu aneksu.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.

5. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ) na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.).

6. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

|  |
| --- |
| § 13  **PRZEWIDYWANE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY** |

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:

1) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy lub wystąpiła konieczność zmiany dokumentacji projektowej, z inicjatywy zamawiającego lub wykonawcy, uzasadnionej błędami projektowymi lub   
w sytuacji, której wcześniej nie można było przewidzieć, w tym koniecznego wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych lub materiałów zamiennych lub rezygnacji z określonych robót,   
z możliwością zmiany wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie) oraz terminu wykonania,

2) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach i zakresie:

a) opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, jeżeli okres oczekiwania przekroczył 30 dni od złożenia wniosku do właściwego organu o wydanie tej decyzji lub uzgodnień;

b) opóźnieniami dostawcy materiałów, jeżeli okres oczekiwania na zamówione przez wykonawcę materiały przekroczył 30 dni;

c) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – Zamawiający przedłuży termin wykonania o ww. opóźnienie;

d) ze względu na prowadzone równolegle zadania przez Zamawiającego wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie nie jest możliwe lub nie leży w interesie Zamawiającego;

e) konieczność wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych;

f) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość  
i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy;

g) zmianą obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji umowy;

h) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,

*- przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej,*

*- w razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań. Wnioski o dokonanie zmian w Umowie będą składane przez Stronę zainteresowaną dokonaniem danej zmiany na piśmie wraz z opisem i uzasadnieniem oraz propozycją aneksu. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie zmiany, druga ze stron poinformuje pisemnie o swojej decyzji, bądź zwróci podpisany aneks,*

3) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy korzystną dla Zamawiającego.

|  |
| --- |
| § 14  **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY** |

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: **…………….. zł** (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………).

2.  Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3.  Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

4.  W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5.  Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.

7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej,   
z jej treści nie może wynikać obowiązek złożenia żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego ani obowiązek weryfikacji własnoręczności podpisów osób upoważnionych przez Bank lub notariusza.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

10.  Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.

11.  Kwota, o której mowa w ust. 10, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

|  |
| --- |
| § 15  **UBEZPIECZENIE BUDOWY** |

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy, robót budowlanych rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC), oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków NNW) - posiadania ubezpieczenia (opłaconej polisy ubezpieczeniowej), zwanego dalej „Ubezpieczeniem” i jego bieżącego aktualizowania (aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę zawartej Umowy.
2. Każdorazowo, po upływie obowiązywania Ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania Ubezpieczenia lub zawarcia nowego Ubezpieczenia i przekazania go Zamawiającemu w terminie 10 dni.
3. W zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi ubezpieczenie od: pożaru, szkód poczynionych osobom trzecim, ryzyka wykonywanych robót budowlanych i montażowych i inne, ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych Umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonym robotami, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

|  |
| --- |
| § 16  **PLAC BUDOWY** |

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt tymczasowego zjazdu z drogi gminnej   
   (ul. Przemysłowa) i dojazdu do placu budowy. Wykonawca nie będzie korzystał z istniejącej drogi dojazdowej i pożarowej wokół ośrodka zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt, opomiarowanego, zasilania placu budowy   
   w wodę i energię elektryczną Wykorzysta do tego celu warunki przyłączenia wydane przez gestorów sieci na potrzeby docelowego zasilania budynku żłobka.

|  |
| --- |
| § 17  **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ** |

Zgodnie z treścią art. 505 dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

|  |
| --- |
| § 18  **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** |

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |
| --- |
| **ZAŁĄCZNIKI:** |

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu **……………………**

Zamawiający **Gmina Wielka Nieszawka**

Wykonawca **………………………………………………………………………….**

Umowa Nr **………………………………..** z dnia **……………………………** roku

|  |
| --- |
| **DOKUMENT GWARANCYJNY** |

|  |
| --- |
| **Budowa żłobka w Wielkiej Nieszawce** |

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

**zgodnie z umową**

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, ziemne oraz zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: **…………………………**

**Warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty, wynosi ……………………….

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………

**Załącznik nr 2 do umowy**

|  |
| --- |
| **KLAUZULA INFORMACYJNA:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego jako ,,RODO" udostępniam klauzulę informacyjną | |
| Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Wielka Nieszawka reprezentowany przez Wójta Gminy. Można się z nim kontaktować  w następujący sposób:   1. listownie na adres: Urząd Gminy Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice 2. e-mail: [zastepca.wojta@wielkanieszawka.pl](mailto:zastepca.wojta@wielkanieszawka.pl) 3. telefonicznie: 56 678 12 12 | Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres [iod1@wielkanieszawka.pl](mailto:iod1@wielkanieszawka.pl) |

1. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

1. art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego,
2. art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest usługa, dostawa lub robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo),
3. art. 6 ust. 1 lit a RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a Państwo przekażą administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia swojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail i inne.

2. Państwa dane osobowe możemy ujawniać, przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi m.in. wykonawcy, podmioty świadczące usługi pocztowe, bankowe, telekomunikacyjne oraz inne podmioty, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Pracownikom oraz współpracownikom administratora. Państwa dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi m.in. podmioty świadczące usługi informatyczne i inne, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:

1. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
2. jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przez czas trwania umowy, do czasu przedawnienia roszczeń,
3. w zakresie danych, gdzie wyraziliście Państwo zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcie zgody, nie dłużej jednak niż do czasu wskazanego w pkt 1.

4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:

1. dostępu do treści danych, jednakże, jeżeli spełnienie obowiązku prawa dostępu do danych osobie, której dane dotyczą, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
2. sprostowania danych,
3. usunięcia danych, jeżeli:
   1. wycofają zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
   2. dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dla których były przetwarzane,

c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.

1. ograniczenia przetwarzania danych, jeżeli:

a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,

c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą. Wystąpienie osoby z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

1. cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

5. Podanie Państwa danych:

1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówią Państwo podania swoich danych lub przekażą nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,

2) jest wymogiem umowy, jeżeli nie przekażą Państwo nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli podpisać i realizować z Państwem zawarcia umowy,

3) jest dobrowolne w zakresie zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

6. Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Warszawa ul. Stawki 2, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie swoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania

8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.